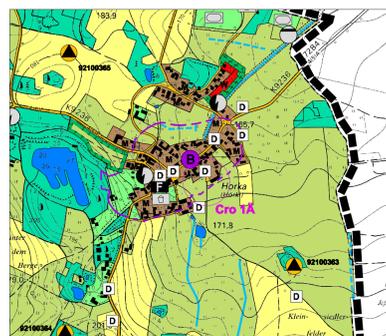


# 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DES VERWALTUNGSVERBANDES "AM KLOSTERWASSER"

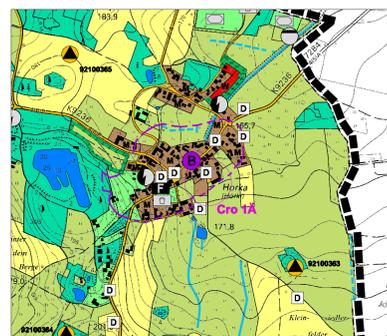


Cro 1Ä "Crostwitz OT Horka"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

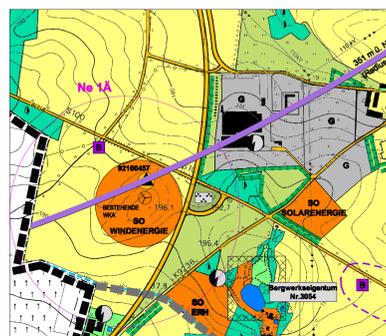


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, gemischte Baufläche

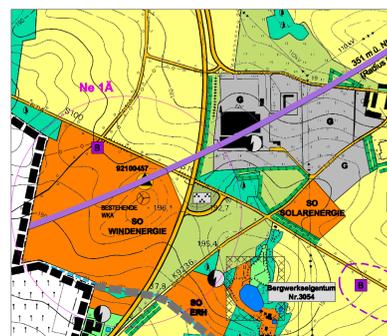


Ne 1Ä "VRG Windenergie EW 21"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

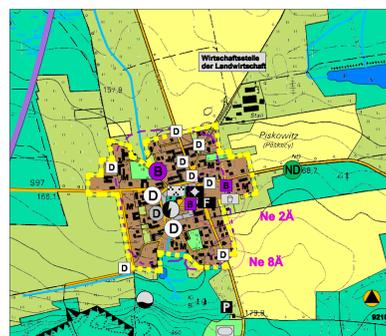


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, VRG Windenergie EW 21



Ne 2Ä "gemischte Baufläche Piskowitz I" und Ne 8Ä "gemischte Baufläche Piskowitz II"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

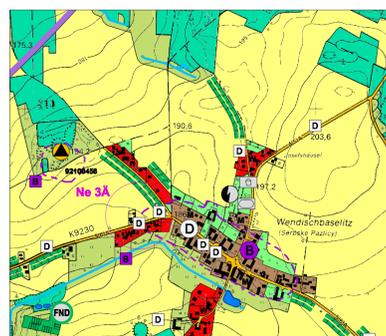


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, gemischte Baufläche

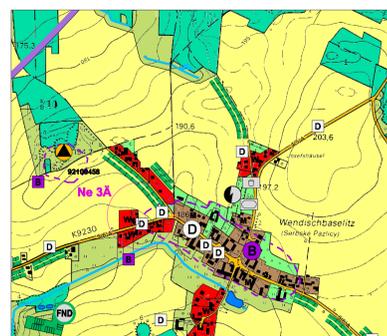


Ne 3Ä "Wohnbaufläche Wendischbaselitz"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

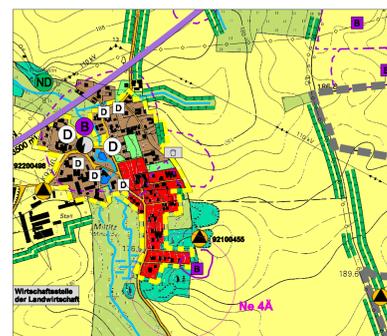


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, Wohnbaufläche

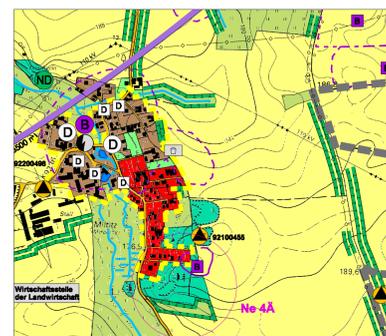


Ne 4Ä "Streuobst, Waldfläche Miltitz"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

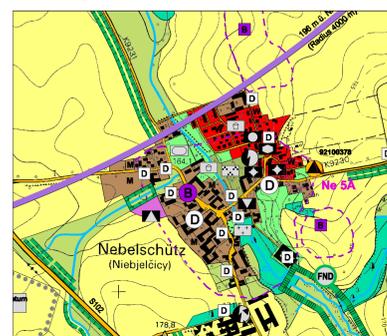


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, Streuobstwiese, Waldfläche

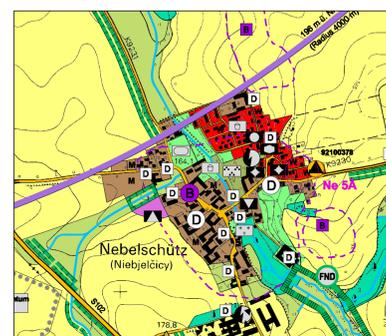


Ne 5Ä "Wohnbaufläche Nebelschütz"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010



4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, Wohnbaufläche



Ne 6Ä "gemischte Baufläche Wendischbaselitz"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

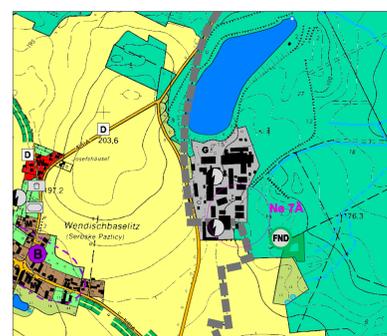


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, gemischte Baufläche

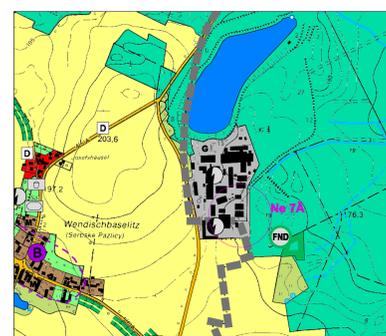


Ne 7Ä "gewerbliche Baufläche Nebelschütz/Räckelwitz"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010



4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, gewerbliche Baufläche



## LEGENDE

### BAUFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiet für die Fremdenbeherbergung
- Sonderbaufläche Solarenergie
- Sonderbaufläche Windenergie
- Sondergebiete die der Erholung dienen

### BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN F. D. GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

### FLÄCHEN F. D. ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND F. D. ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSÜZGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Öffentliche Parkflächen

### FLÄCHEN F. VERSORGSANLAGEN, F. D. ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE F. ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasserkläranlage

### HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Stromleitung oberirdisch
- Hauptleitungen für Gas unterirdisch

### GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Park

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN F. D. WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen

### FLÄCHEN F. AUFSCHÜTTUNG, ABGRABUNG, ODER F. D. GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

### FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

- Flächen für die Landwirtschaft überwiegend Grünlandnutzung
- Flächen f. Landwirtschaft
- Flächen f. Wald

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASZNAHMEN U. FLÄCHEN F. MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT UND REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahme
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)

### REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal
- Naturdenkmal
- FFH - Gebiet

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen od. 1. Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§ 5 Abs. 6 Nr. 6 BauGB)
- Nachrichtliche Übernahme
- Bauschutzbereich - Bauschutzbereich "Klasse B"
- Flugplatz Kamenz
- Bauschutzbereich nach Bergrecht
- Altlastverdachtsflächen mit Nummer nach SALKKA
- Kennzeichnung
- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere baul. Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Gemeindegrenze
- Grenze Verwaltungsverband "Am Klosterwasser"

### ÄNDERUNGEN

- Cro 1Ä "Crostwitz OT Horka"
- Ne 1Ä "VRG Windenergie EW 21"
- Ne 2Ä "gemischte Baufläche Piskowitz I"
- Ne 3Ä "Wohnbaufläche Wendischbaselitz"
- Ne 4Ä "Streuobst, Waldfläche Miltitz"
- Ne 5Ä "Wohnbaufläche Nebelschütz"
- Ne 6Ä "gemischte Baufläche Wendischbaselitz"
- Ne 7Ä "gewerbliche Baufläche Nebelschütz/Räckelwitz"
- Ne 8Ä "gemischte Baufläche Piskowitz II"

"DARSTELLUNG AUF DER GRUNDLAGE DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE 1:10 000, MIT ERLAUBNIS DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SACHSEN; ERLAUBNIS-NR 268/03, ÄNDERUNGEN UND THEMATISCHE ERGÄNZUNGEN DURCH DEN HERAUSGEBER. JEDE VERVIELFÄLTIGUNG BEDARF DER ERLAUBNIS DES LANDESVERMESSUNGSAMTES."



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES VERWALTUNGSVERBANDES "AM KLOSTERWASSER"

BLATTBEZEICHNUNG: 4. ÄNDERUNG - Feststellungsexemplar

BLATTBEZEICHNUNG: VERWALTUNGSVERBAND "AM KLOSTERWASSER" POSTSTR. 8, 01920 PANSCHWITZ - KUCKAU

GEMEINDEN: Crostwitz, Nebelschütz

FASSUNG: 05.09.2012

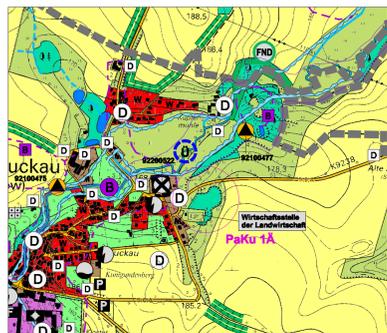
MASZSTAB: 1 : 10 000

# 4. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DES VERWALTUNGSVERBANDES "AM KLOSTERWASSER"

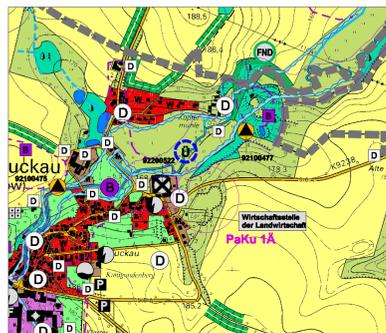


PaKu 1Ä "Waldfläche Kuckau"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

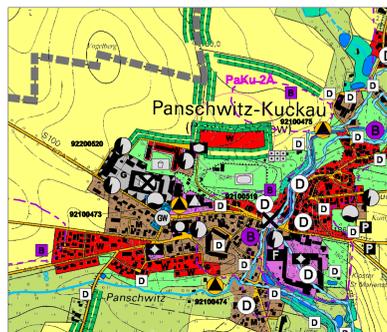


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, Waldfläche

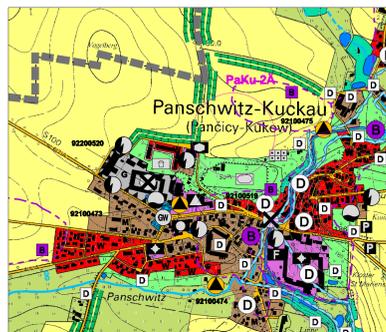


PaKu 2Ä "Wohnbaufläche An der Hohle"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

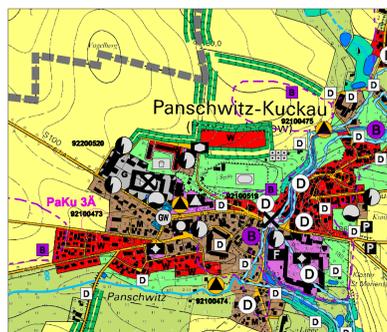


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, Streichung Wohnbaufläche

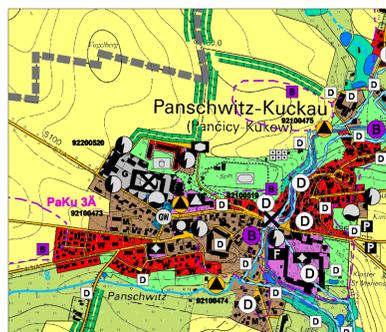


PaKu 3Ä "gemischte Baufläche Panschwitz"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

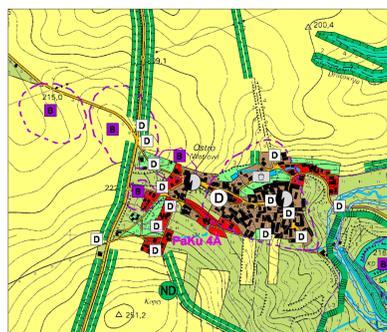


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, gemischte Baufläche

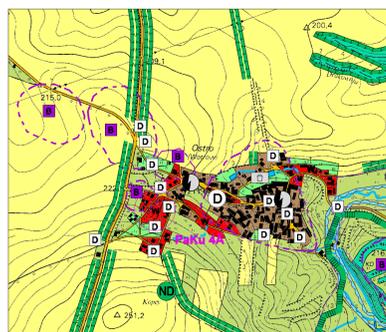


PaKu 4Ä "Wohnbaufläche Ostro"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

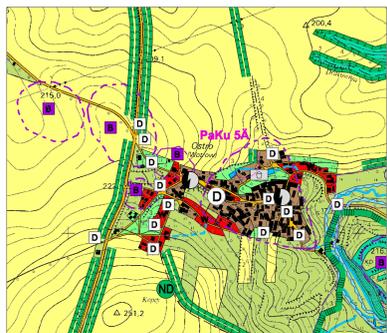


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, Wohnbaufläche

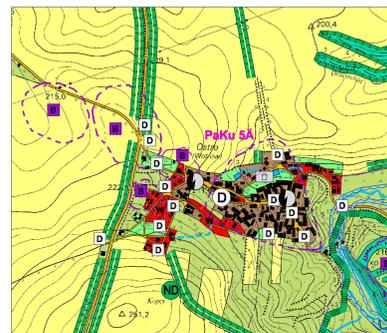


PaKu 5Ä "gemischte Baufläche Ostro"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010



4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, gemischte Baufläche



RaRo 1Ä "Gewerbegebiet Cunnewitz"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

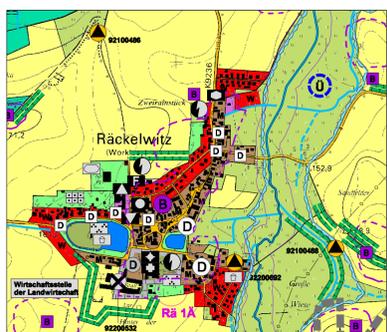


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, gemischte Baufläche Wohnbaufläche

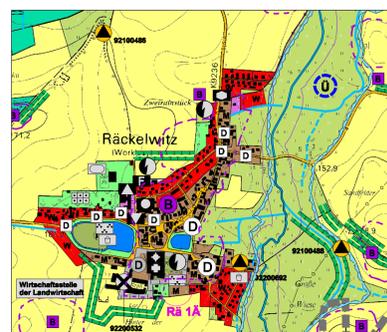


Rä 1Ä "gemischte Baufläche Räckelwitz"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010

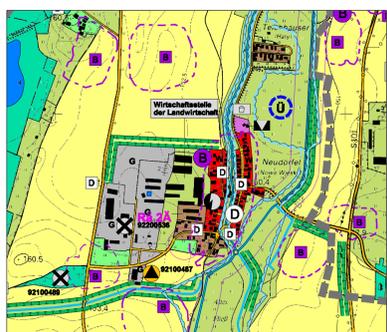


4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, gemischte Baufläche

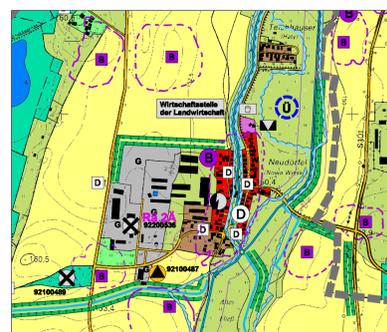


Rä 2Ä "gemischte Baufläche Neudörfel"

3. Änderung FNP wirksam mit Stand vom 19.06.2010



4. Änderung FNP Stand 05.09.2012, gemischte Baufläche



## LEGENDE

### BAUFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

### BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN F. D. GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

### FLÄCHEN F. D. ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND F. D. ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSSÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Öffentliche Parkflächen

### FLÄCHEN F. VERSORGSANLAGEN, F. D. ABFALLETSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE F. ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Elektrizität
- Wasser

### HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Hauptleitungen für Gas unterirdisch

### GRÜNLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Sportplatz
- Friedhof
- Kleingarten
- Spielplatz
- Park

### WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN F. D. WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserflächen
- Nachrichtliche Übernahme
- Umgrenzung der Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Zweckbestimmung: Überschwemmungsgebiet HQ 100

### FLÄCHEN F. AUFSCHTÜTTUNG, ABGRABUNG, ODER F. D. GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

- Nachrichtliche Übernahme
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

### FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND FÜR WALD

- Flächen für die Landwirtschaft überwiegend Grünlandnutzung
- Flächen f. Landwirtschaft
- Flächen f. Wald

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN F. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT UND REGELUNGEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Nachrichtliche Übernahme
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Flächennaturdenkmal
- Naturdenkmal
- FFH - Gebiet

### REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung v. Gesamtanlagen die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (Kulturdenkmale) die dem Denkmalschutz unterliegen
- Mehrere Kulturdenkmale im Ortskern
- Archäologisches Denkmal
- Archäologisches Denkmal Ortskern

### SONSTIGE PLANZEICHEN

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen od. 1. Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 6 Nr. 6 BauGB)

- Nachrichtliche Übernahme
- 92100467 Altlastverdachtsflächen mit Nummer nach SALKKA
- Kennzeichnung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Gemeindegrenze
- Grenze Verwaltungsverband "Am Klosterwasser"

### ÄNDERUNGEN

- PaKu 1Ä "Waldfläche Kuckau"
- PaKu 2Ä "Wohnbaufläche An der Hohle"
- PaKu 3Ä "gemischte Baufläche Panschwitz"
- PaKu 4Ä "Wohnbaufläche Ostro"
- PaKu 5Ä "gemischte Baufläche Ostro"
- RaRo 1Ä "Gewerbegebiet Cunnewitz"
- Rä 1Ä "gemischte Baufläche Räckelwitz"
- Rä 2Ä "gemischte Baufläche Neudörfel"

"DARSTELLUNG AUF DER GRUNDLAGE DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE 1:10 000, MIT ERLAUBNIS DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SACHSEN; ERLAUBNIS-NR 26803, ÄNDERUNGEN UND THEMATISCHES ERGÄNZUNGEN DURCH DEN HERAUSGEBER. JEDE VERVIELFÄLTIGUNG BEDARF DER ERLAUBNIS DES LANDESVERMESSUNGSAMTES."



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DES VERWALTUNGSVERBANDES "AM KLOSTERWASSER"

BLATTBEZEICHNUNG: 4. ÄNDERUNG - Feststellungsexemplar

BLATTBEZEICHNUNG: VERWALTUNGSVERBAND "AM KLOSTERWASSER" POSTSTR. 8, 01920 PANSCHWITZ - KUCKAU

GEMEINDEN: Panschwitz-Kuckau, Ralbitz-Rosenthal, Räckelwitz

FASSUNG: 05.09.2012

MASSTAB: 1 : 10 000